

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI  
Nr. 2586 / 03-23-2015

APROB  
PREȘEDINTE,  
Titu BOJIN

AVIZAT  
VICEPREȘEDINTE,  
Călin DOBRA

**CAIET DE SARCINI**  
**ÎNȚREȚINERE, SERVICE, MENTENANȚĂ ȘI ASIGURAREA**  
**FUNCȚIONĂRII INSTALAȚIILOR SPECIALE DIN COMPLEXUL**  
**IMOBILIAR „BASTIONUL CETĂȚII” TIMIȘOARA**

**Cap.1. Date generale**

**1.1.**Denumirea lucrării solicitate, amplasamentul :

Activitatea de întreținere, service, mentenanță și funcționare a :

- sistem detecție avertizare incendiu ;
- sistem detecție avertizare efracție ;
- rețea voce date ;
- rețea televiziune prin cablu

de la Complexul Imobiliar “Bastionul Cetății ” Timișoara , str. Popa Șapcă nr.4 , proprietate publică a județului Timiș .

- 1.2.** Ordonator de credite : **Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș**  
Adresa :BV. Revoluției din 1989 nr. 17.  
Telefon : 0256- 406300  
Fax : 0256- 406306
- 1.3.** Autoritate Contractantă : **Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș**
- 1.4.** Beneficiarul lucrărilor : **Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș**

**Cap.2. Situația juridică a imobilelor**

Complexul Imobiliar “Bastionul Cetății ” este situat în Timișoara și este proprietate publică a județului Timiș, înscris în C.F. nr. 426946 (C.F. vechi nr. 134704) Timișoara, top nr. 463/3/1 ; 463/4/1 ; 463/7/1 ; 463/2 ; 463/3/2 ; 463/4/2 ; 463/7/2 ; 464 ; 467 și are o suprafață totală de 17.504 mp.

### Cap.3. Finanțarea lucrării

Se va realiza din resursele financiare asigurate la capitolul „ cheltuieli materiale pe anul 2015 ” a bugetului Consiliului Județean Timiș, aprobată.

### Cap. 4. Tema lucrării

Prestatorul va trebui să efectueze lucrări de întreținere, mentenanță, service și asigurarea funcționării în condiții corespunzătoare a instalațiilor speciale de la Complexul Imobiliar “Bastionul Cetății ” Timișoara

### Cap.5. Condiții tehnice

#### **A. SISTEM DETECȚIE AVERTIZARE INCENDIU BASTION privind :**

- centrala de incendiu
- detectori de fum
- butoane de incendiu
- sirene de interior
- sirene de exterior
- indicatori luminosi
- module adresabile

#### **ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de Semnalizare Incendiu**

##### **CUPRINS:**

- I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :
  - 1) ALARMA
  - 2) DEFECT
  - 3) REVIZIE
- III. TESTARI FUNCTIONALE
- IV. ASIGURAREA CALITATII

#### **I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**

##### **1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu va cuprinde:**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata în vederea verificarii interne a acesteia;
- deconectarea alternativa a alimentarii primare si a celei secundare a centralei;
- îndepartarea prafului si a murdariei din interiorul si exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei pentru eventuale semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare si remedierea legaturilor imperfecte;
- reconectarea alimentarii si repunerea centralei în mod de lucru normal;

- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând list-ingul imprimantei unde este cazul;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afisajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare);
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

## **2). Verificarea componentelor sistemului de detectie și semnalizare incendiu va cuprinde:**

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai multe detectoare de fum au ajuns la pragul de prealarmă, se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal.
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu și la defect spre a observa corectă lor operare, afisare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire totală a sistemului în decurs de 12 luni.

## **II. VERIFICARI SPECIFICE**

### **1). Verificarile specifice la alarma vor cuprinde:**

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu;
- Găsirea și analizarea cauzei care a declansat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (dacă mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;
- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune.

În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații sau un eveniment la care a fost solicitată intervenția pompierilor militari) se vor oferi toate informațiile necesare către client și numai cu acordul clientului către terți;

Aceste activități vor avea un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al clientului în cauză.

### **2). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:**

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Găsirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;
- Notificarea în jurnalul de evenimente.

### **3). Revizii speciale**

Pe lângă verificarile generale de mai sus, se vor executa următoarele:

-Verificarea unei parti din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie si semnalizare incendiu astfel încât la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramâna nici un dispozitiv neverificat.

-Verificarea sirenelor, hupelor si dispozitivelor auxiliare;

-Curatarea detectoarelor de fum ajunse la pragul de prealarma, din cauza depunerii de particule de praf sau fum de tigara. In cazul în care, unul sau mai multe detectoare dintre cele care au fost curatate la revizia trimestriala anterioara, au ajuns din nou la pragul de prealarma din cauze ca fumat abuziv (în locuri nepermise sau peste un nivel maxim acceptabil), praf abundent sau de zugravire, operatia de curatare a detectoarelor se va factura separat de contractul de service la un pret stabilit la semnarea contractului.

La fiecare revizie trimestriala se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate în cadrul lui.

### III. TESTARI FUNCTIONALE

#### 1) Testarea starii de alarma la incendiu va cuprinde:

-Initierea si resetarea unei stari de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detectie;

-Verificarea conformitatii semnalizarii si activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare

#### 2) Testarea starii de defect va cuprinde:

**Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la:**

-pierderea unei surse de alimentare electrica;

-un scurtcircuit spre un circuit de detectie;

**-o întrerupere spre un circuit de detectie.**

**-scoaterea unui detector/dispozitiv de bucla;**

Verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul, activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

#### 3) Testarea starii de deconectare va cuprinde:

**- Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie.**

**- Deconectarea secventiala a surselor de alimentare;**

- Verificarea semnalizarii corecte la centrala a deconectarii accidentale a unui circuit de semnalizare sonora.

### IV. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru detectoare adresabile, a testerului pentru detectoare conventionale, aparat de masura digital, trusa de scule, scara si/sau schela, tija telescopica pentru accesarea detectoarelor montate pe tavan, spray simulare fum, dispozitive pentru curatarea detectoarelor si a centralei.

## **B. SISTEM DETECȚIE AVERTIZARE EFRACȚIE BASTION privind :**

- centrale de efracție
- senzori de mișcare
- tastaturi
- expandoare
- surse de alimentare
- sirene de exterior

### **ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de Detectie Efracție**

#### **CUPRINS:**

- I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA**
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**
  - 1) ALARMA
  - 2) DEFECT
  - 3) REVIZIE
- III. TESTARI FUNCTIONALE**
- IV. ASIGURAREA CALITATII**

#### **După cum urmează :**

##### **I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**

###### **1). Verificarea centralei de detectie efracție va cuprinde:**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- pregatirea centralei pentru o deconectare alternativa de scurta durata în vederea verificarii interne a acesteia;
- îndepartarea prafului și a murdariei din interiorul și exteriorul centralei;
- examinarea circuitelor și conexiunilor sistemului;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei prin calculator ;
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezerva (acumulator).

###### **2). Verificarea componentelor sistemului detectie efracție și control acces va cuprinde:**

- verificarea integrității și a numărului de componente din sistem.
- verificarea funcționării detectorilor de mișcare și a cititoarelor de cartela.
- se vor verifica contactele magnetice și yalele electromagnetice.

##### **II. VERIFICARI SPECIFICE**

###### **1). Verificarile specifice în caz de nefuncționare a unei componente:**

- Identificarea dispozitivului ce a provocat functionarea incorecta;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs functionarea incorecta si, daca este cazul, îndepartarea ei;

Aceste activitati vor avea un caracter confidential si nu pot fi facute publice fara acordul expres al clientului în cauza.

## **2). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:**

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;

## **3). Revizii speciale**

Pe lângă verificarile generale de mai sus, se vor executa urmatoarele:

-Verificarea unei parti din totalul dispozitivelor automate si manuale de detectie efracție si control acces astfel încât la sfarsitul unui an calendaristic de service sa nu ramâna nici un dispozitiv neverificat.

-Verificarea sirenelor si a dispozitivelor auxiliare;

La fiecare revizie trimestriala se vor întocmi rapoarte de sistem în care vor fi specificate starea sistemului si interventiile executate în cadrul lui.

## **III. TESTARI FUNCTIONALE**

### **1) Testarea starii de alarma va cuprinde:**

-Initierea si resetarea unei stari de alarma de la un dispozitiv de detectie;

**-Verificarea conformitatii semnalizarii si activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare**

### **2) Testarea starii de defect va cuprinde:**

**- Initierea si resetarea defectelor corespunzatoare la:**

- pierderea unei surse de alimentare electrica;

- un scurtcircuit spre un circuit de detectie;

**- o întrerupere spre un circuit de detectie.**

**- scoaterea unui detector;**

- Verificarea conformitatii semnalizarilor si, daca este cazul, activarea iesirilor spre echipamentele auxiliare.

### **3) Testarea starii de deconectare va cuprinde:**

- **Deconectarea si reconectarea unui circuit de detectie.**

- **Deconectarea secventiala a surselor de alimentare;**

## **IV. ASIGURAREA CALITATII**

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru detectoare adresabile, a testerului pentru detectoare conventionale, aparat de masura digital, trusa de scule, scara si/sau schela, tija telescopica pentru accesarea detectoarelor montate pe tavan, spray simulare fum, dispozitive pentru curatarea detectoarelor si a centralei.

### **C. REȚEA VOCE DATE BASTION \_privind :**

- centrala telefonica
- prize voce-date
- patch panel-uri
- switch-uri
- rack-uri
- surse de alimentare
- retelistica fibra optica

### **ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de voce date**

#### **CUPRINS:**

- I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA ;
- II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :
  - 1) DEFECT
  - 2) REVIZIE
- III : TESTARI FUNCTIONALE
- IV . ASIGURAREA CALITATII

#### **I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**

##### **1). Verificarea echipamentelor de voce date va cuprinde:**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- îndepartarea prafului si a murdariei din interiorul si exteriorul echipamentelor;
- examinarea circuitelor imprimate ale centralei de telefonie pentru eventuale semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii sursei de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea switch-urilor si a patch panel-urilor;
- examinarea echipamentelor de fibra optica.

##### **2). Verificarea componentelor sistemului de voce date va cuprinde:**

- verificarea integritatii prizelor de voce date.
- verificarea nivelului de semnal prin sondaj pentru prizele de voce date.
- verificare specifica echipamente active.

#### **II. VERIFICARI SPECIFICE**

**1). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:**

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;

**III. ASIGURAREA CALITATII**

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru prizele de voce date si a altor echipamente specifice

**D. REȚEA TELEVIZIUNE PRIN CABLU privind :**

- amplificatoare
- prize TV
- distributoare

**ANEXA TEHNICA pentru Sistemul de televiziune prin cablu**

**CUPRINS:**

**I. VERIFICARI GENERALE / MENTENANTA PREVENTIVA**

**II. VERIFICARI SPECIFICE IN CAZ DE :**

- 1) DEFECT
- 2) REVIZIE

**III. TESTARI FUNCTIONALE**

**IV. ASIGURAREA CALITATII**

**I. VERIFICARI GENERALE/ MENTENANTA PREVENTIVA**

**1). Verificarea echipamentelor TV va cuprinde:**

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defectiuni;
- îndepartarea prafului si a murdariei din interiorul si exteriorul echipamentelor;
- examinarea circuitelor imprimate ale amplificatoarelor pentru eventuale semne de supraîncalziri, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defectiuni;
- examinarea starii surselor de alimentare, incluzand sursa primara de alimentare si a bateriilor de acumulator;
- examinarea echipamentelor specifice.

**2). Verificarea componentelor sistemului TV va cuprinde:**

- verificarea integritatii prizelor TV.
- verificarea nivelului de semnal prin sondaj pentru prizele TV.
- verificari specifice.



## II. VERIFICARI SPECIFICE

### 1). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde:

- Identificarea tipului de defect si a locatiei acestuia;
- Gasirea si analizarea cauzei care a produs defectul;
- Inlaturarea cauzei si remedierea defectului;

## III. ASIGURAREA CALITATII

Toate verificarile si testarile implica folosirea computerului, a testerului pentru prizele TV si a altor echipamente specifice

### Cap. 6 Alte cerințe :

#### 1) Față de prestator

- **Aviz necesar: Atestat IGSU** ( *Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta* );
- **Aviz necesar: Atestat IGPR** ( *Inspectoratul General al Politiei Romane* )
- **Aviz necesar: Atestat ANRCTI** ( *Autoritatea nationala pentru Reglementare in Comunicatii si Tehnologia Informatiei* )
  - va depune toate documentele potrivit cerințelor procedurii de achiziție publică, inclusiv oferta tehnică și financiară având în vedere :
    - Preț/valoare prestație/an maxim 45.000 lei (TVA inclus) ;
    - Tarif orar de 10 euro (inclusTVA)la curs oficial BNR pentru intervenție în caz de forță majoră (avarii, schimbări de piese/componente, etc :) Menționăm că aceste intervenții se vor realiza numai pe baza « notei de constatare și a devizului general» însușite de beneficiar precum și necesarul de piese justificat, inclusiv prețul de achiziție/buc..
  - Menționarea duratei de garanție pe tipuri de lucrări.
  - întreținerea lunara si interventia pentru defecte accidentale ale instalațiilor speciale ;
  - revizia trimestrială a sistemului ;
  - consemnarea prin semnătură pentru fiecare vizita/interventie (data si ora) si sa semnaleze în scris beneficiarului situatiile care pot produce defectari ulterioare ale sistemului ;
  - prezența prestatorului în termen de maxim **8 ore** in timpul de lucru al saptamânii si în termen de maxim **12 ore** în zilele nelucratoare (de vineri ora 17 pina luni ora 8), la solicitarile beneficiarului în cazul unor situatii tehnice anormale ;
- sa desemneze persoanele tehnice responsabile:

\_\_\_\_\_ tel. mobil \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ tel. mobil \_\_\_\_\_

- în cazul unor defectari ale sistemului sa încheie un proces verbal de constatare semnat de reprezentantul beneficiarului ;

- sa pastreze secretul instalatiei, sa pastreze confidentialitatea asupra tuturor aspectelor legate de activitatea, sediul, personalul beneficiarului, de care acesta ia cunostinta în timpul executarii lucrarilor sau în mod accidental ;

- mijloacele materiale folosite pentru înlocuirea, repararea și punerea în funcțiune a instalațiilor respective vor fi decontate prin situații de lucrări și pe baza proceselor verbale de recepție semnate de comisia de recepție legal constituită, după ce în prealabil a fost făcut un deviz ofertă de lucrări, semnat de prestator și administratorul imobilului și aprobat de proprietarul imobilului .

## 2) Față de beneficiar

- sa numeasca o persoana responsabilă pentru sistemul de echipamente speciale care va fi instruită de către prestator ;

\_\_\_\_\_ tel. mobil \_\_\_\_\_

- să întocmească și mentine un registru de evidenta (jurnal de service și evenimente) cu evidentiere pentru sistem. In registru se vor consemna toate verificarile și reviziile periodice precum și interventiile efectuate de executant cât și toate evenimentele din sistem (alarme, defecte etc), data și ora producerii, data și ora anuntării executantului și modul de rezolvare a evenimentului.

- să anunțe în scris orice eveniment tehnic sau de alarma falsa sau cu cauze neclare aparute în sisteme. Sesizarile vor fi trecute în scris și în registrul de evidenta care însoțeste sistemul,

- sa exploateze și sa utilizeze sistemul în condițiile specificate de prestator.

- să urmărească derularea contractului, completarea la zi a registrului de evidenta și confirmarea efectuării reviziilor periodice și solutionarea defectelor accidentale.

**DIRECTOR EXECUTIV ,**  
Radu ȘERBAN



**ÎNTOCMIT**  
**INSPECTOR SUPERIOR ,**  
Sorin- Ghe. SIMION

